

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год**  
**по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 67 дом**

Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	545,9
<b>Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту</b>	<b>-63 694,14</b>
<b>Начислено за услуги содержание и текущему ремонту</b>	<b>250 175,15</b>
<b>Оплачено услуги содержание и текущему ремонту</b>	<b>232 409,02</b>
<b>Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту</b>	<b>-81 460,27</b>
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 228,60
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	30 068,17
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	11 463,90
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	864,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	1 371,89
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	699,34
1.8. Уборка мест общего пользования	18 095,86
1.9. Содержание придомовой территории	10 586,56
1.10. Диспетчерское обслуживание	2 161,76
1.11. Поверка приборов учета	17 750,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	18 938,02
<b>Итого</b>	<b>209 766,76</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	39 763,36
<b>Итого</b>	<b>39 763,36</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>249 530,12</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

